



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

VIA TASSO, 46 - 84121 SALERNO

TEL. 089 318174 - 089 5647201

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza delle aree del Parco Archeologico di Velia attraversate dall'incendio del 19/06/2017 - D.M. 25/09/2017 - Programmazione Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2018 - CUP F69D18000020001 - perizia di spesa n. 4648 del 29/09/2017 - lavori appartenenti alla categoria OS12-B - classifica I - CIG 7364395AFF - Importo a base d'appalto € 199.563,13 + IVA

Comunicazione di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.,

SI RENDE NOTO

che a seguito di esperimento di gara mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c), esperita con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per l'esecuzione dei **"Lavori di restauro e messa in sicurezza delle aree del Parco Archeologico di Velia attraversate dall'incendio del 19/06/2017"**, è stato aggiudicato, con decreto n° 76 del 05/04/2018, alla ditta **"FENIX CONSORZIO STABILE SCARL"** con Sede in Bologna - Galleria Ugo Bassi n.1 - C.F. / P. IVA 03533141200, alle seguenti condizioni derivanti dall'offerta presentata in sede di gara:

- Offerta economica - Ribasso offerto sull'esecuzione dei lavori: 3,20 % sull'importo soggetto a ribasso di € 189.651,13 oltre la quota non soggetta a ribasso, pari ad € 9.912,00;
- Importo di aggiudicazione - € 193.494,29 (centonovantatremilaquattrocentonovantaquattro/29) + IVA 22%;
- Ditta esecutrice dei lavori designata dalla **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL : COGER S.r.l. (consorziata FENIX)** con sede in Rapolla (PZ) - via Melfi n. 216 C.F. / P. IVA 01274750767.

Procedura di aggiudicazione prescelta: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Numero imprese invitate: 15;

Numero imprese offerenti: 11;

Numero imprese ammesse: 11;

Numero imprese escluse: 0;

Metodo sorteggiato : art. 97, c.2, lettera b)

Soglia di anomalia: 6,142

Si comunica altresì, che i verbali di gara sono visionabili sul sito istituzionale: www.ambientesa.beniculturali.it - Amministrazione Trasparente.

Si comunica, infine, che la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio, di cui all'art.32, comma 9 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., avverrà non prima del giorno **11/05/2018** e non oltre il **05/06/2018**.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Sito della Soprintendenza : www.ambientesa.beniculturali.it.

IL SOPRINTENDENTE*
(Arch. Francesca Casule)

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO
VIA TASSO, 46 – VIA TROTULA DE RUGGIERO - 84100 SALERNO - TEL. 089318174

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza delle aree del Parco Archeologico di Velia attraversate dall'incendio del 19/06/2017 – D.M. 25/09/2017 – Programmazione Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) – annualità 2018 – CUP F69D18000020001 – perizia di spesa n. 4648 del 29/09/2017 – lavori appartenenti alla categoria OS12-B – classifica I – CIG 7364395AFF – Importo a base d'appalto € 199.563,13 + IVA

VERBALE N. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di Marzo, in Via Trotula De Ruggiero, presso la sede della Soprintendenza ABAP di Salerno e Avellino, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento Arch. Matteo Sessa, coadiuvato dai testimoni dott. Riccardo Capuano e dott. Giovanni Pierri, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 18 del 02/02/2018 sono stati avviati tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari da esperirsi tra almeno quindici operatori economici individuati tra le imprese in possesso di categoria OS12- B e classifica I;
- che l'invito alla procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 23/02/2018 ai seguenti Operatori Economici:

1. CONSORZIO STABILE EBG
2. FENIX CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.
3. ECOVAL S.r.l.
4. GORRASI COST. S.r.l.
5. I.CO.NA. Società Cooperativa
6. ISGRO' COSTRUZIONI S.r.l.
7. OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
8. S.A.CO.S.E.M. Società Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.
9. I.B.R.S. S.r.l.
10. COLAJANNI ALBERTO S.r.l.

11. GENE CONSORZIO STABILE
12. COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.r.l.
13. CARDINE S.r.l.
14. PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
15. GHELLER S.r.l.

Alle ore 10,30 il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta.

Si constata che entro le ore 12.00 del 15/03/2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo di questa Soprintendenza nr. 11 plichi, trasmessi dagli Operatori Economici sottoelencati:

N.	prot.	Data	Ditta
1	5880	12/03/2018	COLAJANNI ALBERTO S.r.l.
2	5984	13/03/2018	ECOVAL S.r.l.
3	6010	13/03/2018	ISGRO' COSTRUZIONI S.r.l.
4	6078	13/03/2018	COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.r.l.
5	6079	13/03/2018	S.A.CO.S.E.M. Società Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.
6	6121	14/03/2018	FENIX CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.
7	6159	14/03/2018	I.CO.NA. Società Cooperativa
8	6187	14/03/2018	I.B.R.S. S.r.l.
9	6191	14/03/2018	GORRASI COST. S.r.l.
10	6193	14/03/2018	GHELLER S.r.l.
11	6341	15/03/2018	CARDINE S.r.l.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si stabilisce il criterio con cui determinare la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola ed ulteriori nr. 4 biglietti, inseriti in un'altra scatola, riportanti i coefficienti 06-07-08-09 da utilizzare in caso di sorteggio del metodo di cui alla lettera e).

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera B) e precisamente: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".

Si procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", in ordine di arrivo, constatando quanto segue:

COLAJANNI ALBERTO S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
ECOVAL S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO - dichiarazione di subappalto
ISGRO' COSTRUZIONI S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO - dichiarazione di subappalto
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
S.A.CO.S.E.M. Società Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
FENIX CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO - dichiarazione di subappalto - Il Consorzio partecipa per la consorziata COGER s.r.l.
I.CO.NA. Società Cooperativa	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO

I.B.R.S. S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
GORRASI COST. S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
GHELLER S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO

Alle ore 13,30 il RUP , arch. Sessa, dopo la verifica della documentazione amministrativa della ditta GHELLER s.r.l., sospende l'esame delle offerte e aggiorna i lavori alle ore 10,30 del giorno 27/03/2018.

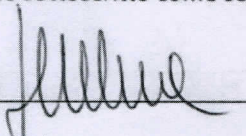
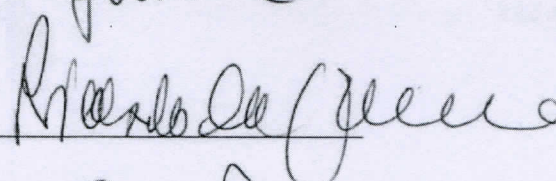
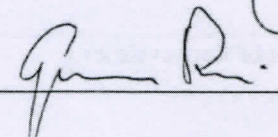
Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE Arch. Matteo Sessa

I Testimoni:

Dott. Riccardo Capuano

Dott. Giovanni Pierri

 22/03/2018





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO
VIA TASSO, 46 – VIA TROTULA DE RUGGIERO - 84100 SALERNO - TEL. 089318174

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza delle aree del Parco Archeologico di Velia attraversate dall'incendio del 19/06/2017 – D.M. 25/09/2017 – Programmazione Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) – annualità 2018 – CUP F69D18000020001 – perizia di spesa n. 4648 del 29/09/2017 – lavori appartenenti alla categoria OS12-B – classifica I – CIG 7364395AFF – Importo a base d'appalto € 199.563,13 + IVA

VERBALE N. 2

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 (ventisette) del mese di Marzo, in Via Trotula de Ruggiero, presso la sede della Soprintendenza ABAP di Salerno e Avellino, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento Arch. Matteo Sessa, coadiuvato dai testimoni dott. Riccardo Capuano e dott. Giovanni Pierri, per il prosieguo delle operazioni di gara.

Nella sala non sono presenti altre persone:

Alle ore 11,00 il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa della Ditta CARDINE S.r.l., non valutata nella seduta del 22 Marzo.

Si procede all'apertura del plico "BUSTA A" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente CARDINE S.r.l. E' **AMMESSO - dichiarazione di subappalto.**

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei Concorrenti ammessi. Il Responsabile del procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

Nr	Ditta	% ribasso
1	COLAJANNI ALBERTO SRL	12,24
2	ECOVAL SRL	0,70
3	ISGRO' COSTRUZIONI SRL	0,85
4	COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL	30,787
5	S.A.CO.S.E.M. SRL	2,70
6	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. CONSORTILE A RL	3,20
7	I.CO.NA. SOC. COOPERATIVA	0,85
8	I.B.R.S. SRL	11,50
9	GORRASI COSTRUZIONI SRL	1,068
10	GHELLER SRL	30,811
11	CARDINE SRL	41,337

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte superiori a 10.

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato in precedenza - lettera B) - e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a 6,14160 %, come da allegato n.1

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento

DICHIARA

Prima classificata della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori di restauro e messa in sicurezza delle aree del Parco Archeologico di Velia attraversate dall'incendio del 19/06/2017" CUP F69D18000020001 – CIG 7364395AFF, la Ditta **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** con Sede in Bologna – Galleria Ugo Bassi n.1 – C.F. / P. IVA 03533141200 - che ha presentato un offerta di ribasso pari al 3,20 % sull'importo a base d'asta di € 199.563,13 + IVA dichiarando di partecipare per la consorziata CÔGER S.r.l. con sede in Rapolla (PZ) – via Melfi n. 216 C.F. / P. IVA 01274750767.

Seconda classificata è la ditta **S.A.CO.S.E.M. SRL** con sede in Pozzuoli (NA) – I trav. M.L. Patria 43 – C.F. / P. IVA 03573420639 che ha presentato un offerta di ribasso pari al 2,70 % sull'importo a base d'asta di € 199.563,13 + IVA

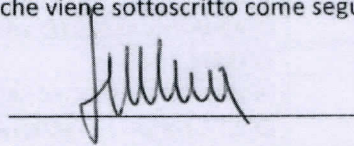
RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara all'ufficio contratti per l'espletamento di tutte le procedure previste dalla legge per l'aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento, alle ore 13,15 dichiara chiusa la seduta.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

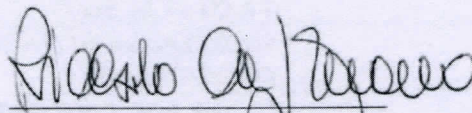
IL PRESIDENTE Arch. Matteo Sessa



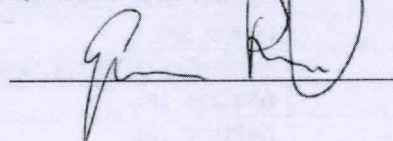
27/03/2018

I Testimoni:

Dott. Riccardo Capuano



Dott. Giovanni Pierri





CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

1. DATI STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Stazione Appaltante: *SOPRINTENDENZA ABAP SA AV*

Comune Associato: *SOPRINTENDENZA ABAP SA AV*

Settore/Servizio: *UFFICIO CONTRATTI*

Indirizzo: *T. Tasso, 46 - 84121 - SALERNO (SA)*

Cod.Fisc.: *95114080658*

Part. IVA:

2. DATI GENERALI GARA

Data calcolo soglia anomalia: *2018-03-27*

Lavoro/Servizio/Fornitura: *Restauro e messa in sicurezza delle aree del parco archeologico d Velia.*

C.P.V.: C.I.G.: *7364395AFF* C.U.P.: *F69D18000020001*

Responsabile del Procedimento: *arch. Matteo Sessa*

Gli importi di seguito riportati si intendono "IVA ESCLUSA"

Importo complessivo dell'appalto compresi oneri sicurezza: €199.563,00

Importo oneri di sicurezza: €9.912,00

Importo soggetto a ribasso (importo negoziabile): €189.651,00

3. CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MINOR PREZZO

Art. 97
c. 2
lett. a)

~~Art. 97
c. 2
lett. b)~~

Art. 97
c. 2
lett. c)

Art. 97
c. 2
lett. d)

Art. 97
c. 2
lett. e)

Metodo sorteggiato per il calcolo della soglia: Art. 97 c. 2 lett. b)

Di seguito vengono trascritti i dati rappresentativi del calcolo:

Numero di offerte valide:	11
N. offerte minimo rib. da accantonare/eliminare:	3
N. offerte massimo rib. da accantonare/eliminare:	3
N. offerte ammesse (escluse quelle da accantonare/eliminare):	5
Media ribassi delle offerte ammesse:	6.14160
Somma ribassi offerte ammesse (comprese ali accantonate):	136.043
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi:	0
PERCENT. DECREM. MEDIA:	0

VALORE LIMITE SOGLIA: 6.142

4. DITTE AMMESSE E RIBASSI OFFERTI

Nell'elenco che segue sono riportate tutte le ditte ammesse all'apertura delle buste economiche, disposte in ordine crescente in base ai ribassi offerti in sede di gara:

Ditta	Ribasso %
ECOVAL s.r.l.	0.700
Isgrò Costruzioni s.r.l.	0.850
I.CO.NA. società Coopertativa	0.850
Gorrasi Costruzioni s.r.l.	1.068
S.A.CO.S.E.M. s.r.l.	2.700
FENIX Consorzio Stabile a.r.l.	3.200
I.B.R.S. s.r.l.	11.500
Colajanni Alberto s.r.l.	12.240
Costruzioni Amendola s.r.l.	30.787
Gheller s.r.l.	30.811
Cardine s.r. l.	41.337

FIRMA

